



Pressemitteilung

22. Februar 2016

BIEN-RIES AG:

Erster Bauabschnitt von „Lady Di's Love Affair“ fertig

Wohnkonzept in Frankfurt-Riedberg hat 11.000 qm Gesamtfläche

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat im Februar 2016 den aus 73 Wohnungen bestehenden ersten Bauabschnitt des Wohnkonzepts „Lady Di's Love Affair“ in der Graf-von-Stauffenberg-Allee im jungen Frankfurter Stadtteil Riedberg vollendet. Das Verkaufsvolumen lag bei fast 20 Millionen Euro.

Dieser Abschnitt des Wohnkonzepts verfügt über fast 7.100 Quadratmeter Bruttogeschoßfläche, die sich auf 73 Wohnungen und 75 Tiefgaragenstellplätze verteilt. Die 1- bis 5-Zimmer Wohnungen haben Wohnflächen von 45 bis 134 Quadratmeter und sind bereits alle vermarktet. Baustart für „Lady Di's Love Affair“ war im Oktober 2014.

„Lady Di's Love Affair ist eines unserer besonderen Projekte am Riedberg“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „So ungewöhnlich wie der Projektnname, ist auch die Architektur, die von Dijana Sustelo entworfen wurde. Trotzdem bleiben wir auch hier unserem Prinzip treu und die Wohnungen sind bezahlbar.“

Das Gesamtprojekt „Lady Di's Love Affair“ hat noch zwei weitere Bauabschnitte. Nach der kompletten Fertigstellung, die für Ende 2017 geplant ist, werden hier 234 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von fast 18.000 Quadratmetern entstanden sein. Der zweite Bauabschnitt ist fast vollständig vermarktet. Von dem dritten Bauabschnitt hat bereits 40 Prozent der Wohnungen Käufer gefunden. Eine Besonderheit dieses Wohnkonzepts ist die Glaseinhausung der Balkone und Loggien, die manuell geöffnet und geschlossen werden kann und damit eine witterunabhängige Nutzung ermöglicht.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)

T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau

www.bien-ries.de



„Zu dem Baugebiet Frankfurt-Riedberg haben wir eine besondere Bindung, waren wir doch seinerzeit Pioniere an diesem Standort“, so Wolfgang Ries. „Singles und Familien finden hier ein urbanes, modernes und mobiles Lebensumfeld vor. Dies greifen wir mit diesem Wohnkonzept auf, das nicht einfach nur Quadratmeter zum Wohnen bietet, sondern eine neue Heimat zum Wohlfühlen.“

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



BIEN-RIES AG vollendet ersten Bauabschnitt von „Lady Di's Love Affair“ in Frankfurt-Riedberg



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 1.500 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 140.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 410 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.300 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de