



Pressemitteilung

6. Juni 2016

BIEN-RIES AG baut 160 Wohnungen in Frankfurt

Erster Bauabschnitt für neues Wohnkonzept „Alegoré“ startet

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG baut im Frankfurter Stadtteil Riedberg 163 Wohnungen. Das neue Wohnkonzept „Alegoré“ hat ein Investitionsvolumen von rund 54 Millionen Euro. Im ersten Bauabschnitt entstehen direkt am „Käischeslachpark“ 75 Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 5.500 Quadratmetern. Vertriebsstart ist im Juni. Dieses wird eines der letzten Projekte auf dem Riedberg und für die BIEN-RIES AG das letzte an diesem Standort sein. Damit hat das Unternehmen seit Beginn seiner ersten Baumaßnahmen auf dem Riedberg Wohnraum mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 340 Millionen Euro geschaffen.

„Alegoré“ besteht aus insgesamt zwei Bauabschnitten. Nach der kompletten Fertigstellung werden 163 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von über 12.400 Quadratmetern entstanden sein. Mit einer abwechslungsreichen Höhenmodulation wird eine vielschichtige Stadtsilhouette geschaffen. Über den „Käischeslachpark“ zieht sich das Grün des Parks in die Wohnbebauung hinein.

„Mit „Alegoré“ setzen wir einen erfolgreichen Schlusspunkt unserer Aktivitäten auf dem Riedberg“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Wir greifen hier die ortstypische Viergeschossigkeit als Leitmotiv auf. Mit verschiedenen Treffpunkten, Spielplätzen, viel Gemeinschaftsgrün und privaten Erdgeschossgräten entsteht eine Vielfalt an Außenraumangeboten für die Bewohner.“

Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt soll Ende 2016 erfolgen. Die 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen von 34 bis 119 Quadratmetern und bieten große Balkone oder Terrassen sowie Erdgeschossgräten.



„Wir sind stolz darauf, dass wir bei der Entwicklung dieses schönen Stück Frankfurts mitwirken konnten“, resümiert Ries. „Inzwischen bietet der Stadtteil Riedberg vieles, was Familien und Singles zum Leben brauchen: Einkaufsmärkte, Apotheke, Bäcker, Cafés, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasium. Dazu einen Autobahnanschluss und zwei U-Bahnlinien für kurze Wege in die Frankfurter City oder nach Bad Homburg, Oberursel, Offenbach und zum Flughafen. Kurz: Hier ist ein urbanes, modernes und mobiles Lebensumfeld zum Wohlfühlen entstanden.“

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



BIEN-RIES AG: „Alegoré“ in Frankfurt-Riedberg



Gesamtansicht von „Alegoré“



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 1.500 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 140.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 410 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.300 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de