



Pressemitteilung

28. Juni 2016

BIEN-RIES AG: 194 neue Wohnungen für Frankfurt am Main

Neubau entsteht im Stadtteil Bockenheim

Im Juni 2016 hat die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG ein rund 8.000 Quadratmeter großes Grundstück an der Ludwig-Landmann-Straße 349-351 für ihr jüngstes Wohnkonzept erworben. Hier werden 194 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 12.300 Quadratmetern entstehen.

Verkaufsbeginn und Baustart der Eigentumswohnungen sind für 2017 geplant. Ende 2018 werden die ersten Eigentümer ihr neues Zuhause beziehen können. Das gesamte Quartier wird sich zu einem Wohnstandort verändern, da auch die in der Nähe gelegenen Areale nach aktuellen Planungen der Stadt Frankfurt am Main eine Wohnbebauung erhalten werden.

Der geplante Neubau wird das Grün des gegenüberliegenden Brentano-Parks im Innenhof sowie mit begrünten Dächern aufnehmen und fortführen. Alle Wohnungen erhalten über Terrasse oder Balkon einen eigenen Bereich im Innenhof. Übergroße Fenster und eine deutlich über dem Standard liegende Raumhöhe lassen die Wohnungen hell und großzügig wirken.

„Bei diesem Projekt hat uns die Lage absolut überzeugt“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Die Nähe zur Innenstadt, die optimalen Autobahn- und Straßenbahnbindungen sowie die Nachbarschaft zum Park bieten den zukünftigen Eigentümern eine große Lebensvielfalt sowohl für Arbeit und als auch Freizeit. Grün gelegen und doch zentral.“ Mit Blick auf die für die Stadt Frankfurt am Main prognostizierte steigende Einwohnerzahl führt Ries weiter aus: „Schon heute fehlt bezahlbarer Wohnraum in fast allen Teilen der Stadt.“

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de

Die Lage wird sich in absehbarer Zeit nicht entspannen, da der Magistrat in Frankfurt mit einem Anstieg auf über 800.000 Einwohner innerhalb der nächsten 15 Jahre rechnet. Damit wird unser Angebot im mittleren Preissegment auf eine breite Nachfrage am Markt treffen.“

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Bild zu:



Das neueste Projekte der BIEN-RIES AG
an der Ludwig-Landmann-Straße in Frankfurt am Main



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 1.600 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 142.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 440 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.300 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de