



# Pressemitteilung

**22. September 2016**

## **BIEN-RIES AG baut 336 Wohnungen in Frankfurt am Main**

### **Wohnbau-Spezialist verkauft Projekt an institutionellen Investor**

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG wird im Stadtteil Niederrad von Frankfurt am Main 336 Wohnungen bauen. Insgesamt umfasst das Wohnkonzept eine Gesamtwohnfläche von fast 20.000 Quadratmetern. Der Wohnbauentwickler aus Hanau zählt wie ehemals im Frankfurter Stadtteil Riedberg zu den Pionieren der städtebaulichen Neugestaltung. Vor wenigen Tagen wurde das Projekt an einen institutionellen Investor aus Süddeutschland veräußert. Bei der Transaktion war die Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG aus Frankfurt am Main vermittelnd tätig.

„Frankfurt ist ein Wachstumsmotor und das spüren wir auch bei der enormen Nachfrage nach Wohnraum“, erläutert Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. Die Stadt Frankfurt am Main hat dank der prosperierenden Wirtschaft im Rhein-Main-Gebiet bereits seit Jahren eine überdurchschnittlich stark wachsende Bevölkerungszahl. So gehen die Stadtplaner der Main-Metropole von einem Anstieg der Bevölkerung von aktuell rund 725.000 auf rund 800.000 bis zum Jahr 2027 aus.

Das 11.560 Quadratmeter große Grundstück wird einen großen Grünanteil im Außenbereich wie auch in den Innenbereichen haben und damit einen Gegensatz zu vielen Bebauungen in dem Stadtteil bilden. Der Baubeginn für den ersten Abschnitt mit 108 Wohnungen steht unmittelbar bevor. Zwei weitere Bauabschnitte werden bis 2019 folgen. Die Wohnungsgrößen reichen von 30 bis 100 Quadratmetern. Der geplante Neubau wird nach dem Energiestandard KfW 70 erstellt werden.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
[www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)

„Der Standort Niederrad befindet sich aktuell im Umbruch von einer reinen Büro- zu einer Wohn- und Bürostadt“, erklärt Ries weiter. „Aber anders als seinerzeit am Riedberg ist dieses Quartier schon akzeptiert und verkehrstechnisch optimal erschlossen. Deshalb rechnen wir mit einer regen Nachfrage und sind davon überzeugt, dass sich Niederrad auch als Wohnstandort fest etablieren wird.“

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Bild zu:**



BIEN-RIES AG baut 336 Wohnungen in Frankfurt a.M. – Niederrad



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.000 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 169.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 540 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.400 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**