

Pressemeldung

17. Januar 2017

EUROPA-CENTER baut im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens ein 34.000 qm großes Büro- und Geschäftsgebäude

Größter Verkaufserfolg in Gateway Gardens/ Starke Erhöhung des Büroanteiles in Gateway Gardens

Die EUROPA-CENTER AG hat im neuen Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens in unmittelbarer Nachbarschaft zum Frankfurter Flughafen ein 8.500 Quadratmeter großes Grundstück erworben. Nach ersten Planungen soll in prominenter Lage an der Amelia-Mary-Earhart-Straße mit dem Projekt „EUROPA-CENTER Gateway Gardens“ ein rund 34.000 Quadratmeter großes Büro- und Geschäftsensemble entstehen. Damit ist der bisher größte Vermarktungserfolg im Bereich Büro in der Geschichte des Frankfurter Stadtteils Gateway Gardens erfolgt.

Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt des Projekts soll Ende 2017 erfolgen. Geplant sind insgesamt zwei Bauabschnitte. Das voraussichtliche Investitionsvolumen wird 100 Millionen Euro betragen. Mit dieser Transaktion erhöht Gateway Gardens vor allem seinen Büroanteil erheblich.

„Mit dem Kauf dieses Grundstücks wurde die Grundlage gelegt, neben Berlin, Barcelona, Bremen, Hamburg und Essen, in Frankfurt Gateway Gardens einen neuen Standort für die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe zu entwickeln“, so Ralf-Jörg Kadenbach, Vorstand Projektentwicklung, Vermietung und Verwaltung der EUROPA-CENTER AG.

Die Entscheidung zu Gunsten von Gateway Gardens fiel aufgrund des hochwertigen städtebaulichen- und architektonischen Konzepts, verbunden mit einer guten Nutzungsdurchmischung. Für die EUROPA-CENTER AG war das der ausschlaggebende Punkt, da man als Entwickler und Bestandshalter vor allem an Standorten mit sehr guten Entwicklungsperspektiven investiert. Dies ist Teil der über 40jährigen Unternehmensstrategie.

„Die Besonderheiten von Gateway Gardens - die Erreichbarkeit, die Urbanität und die Internationalität – schlagen sich in einer unvermindert starken Nachfrage nieder. Damit haben wir inzwischen eine Vermarktungsquote von über 44 Prozent erreichen

Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH

Ein Unternehmen der Fraport AG, der OFB Projektentwicklung GmbH und der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

können. Alleine im Jahr 2016 hat Gateway Gardens die Vermarktungsquote um rund 10 % angehoben. Obwohl das Jahr 2017 noch jung ist, haben wir bereits weitere konkrete Vermarktungsabschlüsse in Aussicht“, so Dr. Kerstin Hennig, die für die Vermarktung zuständige Geschäftsführerin von Gateway Gardens.

Dass der Standort aufgrund seiner Vorzüge sehr gefragt ist, zeige auch das Beispiel Kion. Das europaweit führende und global agierende Maschinenbauunternehmen im Bereich Lagertechnik errichte gerade seine neue weltweite Zentrale in Gateway Gardens.

Christian Balletshofer, Bereichsleiter Immobilien bei der Fraport AG: „Die Wirtschaft in der Region Rhein-Main verzeichnet stetig wachsende positive Zahlen. Davon profitiert der Flughafen mit seiner Airport City und dem neuen Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens ganz besonders. Schließlich sind in einer globalisierten Welt die perfekte Verkehrsanbindung beziehungsweise die Intermodalität für viele internationale Unternehmen elementare Anforderungen bei der Wahl eines Firmensitzes. Und genau hier punktet Gateway Gardens als der wohl mobilste und am besten angebundene Standort Europas.“

Gateway Gardens ist mit 700.000 Quadratmetern projektierter Bruttogeschossfläche auf einem Areal von 35 Hektar eine der größten Quartiersentwicklungen in Deutschland. Der neue Frankfurter Stadtteil befindet sich im Zentrum der wichtigsten Verkehrsachsen: Am internationalen Flughafen Frankfurt/Rhein-Main, am größten Flughafenbahnhof und am größten Autobahnkreuz Deutschlands. In 2019 wird zudem der bereits im Bau befindliche S-Bahn-Anschluss mit der eigenen Station Gateway Gardens fertiggestellt.

Das nachfolgende Bild senden wir Ihnen auch gerne in hoher Auflösung zu:



Der neue Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens in unmittelbarer Nachbarschaft zum Frankfurter Flughafen.

Über die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg ist als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig. Derzeit besitzt und verwaltet EUROPA-CENTER Büro- und Gewerbeimmobilien in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen. Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 20 Gebäude mit einem Bauvolumen von ca. 360.000 m² entwickelt. Neben dem Wachstum unserer Immobiliengruppe an den bestehenden Standorten sind neue nationale aber auch internationale Standorte in der Akquisition: Hannover, Düsseldorf, Köln, München, Madrid, Lissabon. Mehr Informationen unter: <http://www.europa-center.de/>

Pressekontakt:

Mareen Wicher

Tel. 040 27144-450

E-Mail: wicher@europa-center.de

www.europa-center.de

Über Gateway Gardens

Gateway Gardens ist ein internationales Business Quartier direkt am Frankfurt International Airport. Im Herzen von Europa gelegen entsteht hier mit 700.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche auf einem Areal von 35 Hektar eine der größten Quartiersentwicklungen in einer Airport City in Europa. Gateway Gardens erhielt als erstes Gewerbequartier das DGNB-Zertifikat in Platin für seine Nachhaltigkeit. Hinter Gateway Gardens steht das gemeinschaftliche Engagement der Fraport AG, der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, der OFB Projektentwicklung GmbH sowie der Stadt Frankfurt am Main. Seit Fertigstellung des ersten Gebäudes in Gateway Gardens im Jahr 2008, konnten bereits über 44 Prozent der Flächen vermarktet werden. Inzwischen arbeiten über 5.000 Menschen in den in Gateway Gardens ansässigen Unternehmen.

Pressekontakt:

Dietmar Müller, Pressesprecher Gateway Gardens

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation GmbH)

Tel.: 0173-6733538

E-Mail: mueller@gateway-gardens.de

www.gateway-gardens.de