

PRESSEMELDUNG

Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Berlin kauft das Nahversorgungszentrum „Neumann Forum“

- **Bis zu 7-geschossiges Gebäudeensemble mit rund 26.500 Quadratmetern Mietfläche sowie rund 270 Stellplätzen**
- **Im wachsenden Bezirk Berlin-Pankow**
- **Diversifizierter Nutzungsartenmix aus Einzelhandel, Bildungseinrichtungen, Seniorenheim und Freizeitmöglichkeiten**

Hamburg / Frankfurt am Main, 7. März 2018. Der offene Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Berlin, den die Privatbank Berenberg als Immobilienmanager zusammen mit Universal-Investment als Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt hat, erwirbt in Berlin-Pankow das Nahversorgungszentrum „Neumann Forum“ von der Hamburger Immobiliengesellschaft RI Partners. Durch einen diversifizierten Nutzungsartenmix und eine zentrale Lage inmitten des wachsenden Ortsteils Pankow hat sich das Neumann Forum als zentraler Treffpunkt für die umliegende Bevölkerung etabliert. Das Nahversorgungszentrum umfasst eine Mietfläche von knapp 26.500 Quadratmetern und besitzt über 270 Stellplätze. Neben großen Einzelhandelsketten prägen insbesondere eine privat geführte Grund- und Sekundarschule, eine Kindertagesstätte und ein Seniorenheim die Mieterstruktur des nahezu vollvermieteten Objekts. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

In 2017 hat Berenberg seinen zweiten offenen Immobilienfonds als Spezial-AIF für institutionelle Anleger mit einem Zielvolumen von 350 Millionen Euro und einem geplanten Eigenkapitaleinsatz von rund 200 Millionen Euro aufgelegt. Mit dem regionalen Fokus liegt Berenberg auch weiterhin auf Erfolgskurs und hat im Rahmen von zwei Closings bereits über die Hälfte des Eigenkapitals eingeworben. Ken Zipse, Geschäftsführer der Berenberg Real Estate Asset Management: „Wir glauben an Berlin als nachhaltigen Investitionsstandort. Mit dem etablierten Nahversorgungszentrum Neumann Forum in einem wachsenden Ortsteil wird der Fonds in seinen Nutzungsarten weiter diversifiziert. Weitere interessante Objekte befinden sich bereits in der Prüfung.“

* * *

ÜBER BERENBERG

Benberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit 1.600 Mitarbeitern in den Geschäftsbereichen Wealth Management, Asset Management, Investment Banking und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt und hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren Frankfurt, London, New York und Zürich. Der Fokus im Bereich Real Estate liegt neben dem Beratungs- und Transaktionsgeschäft insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen finden Sie unter www.berenberg.de

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 368 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 300 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 67 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.100 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Laut dem aktuellen PwC 2017 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment auf Platz 2. (Stand: 31. Januar 2018).

Weitere Informationen unter www.universal-investment.com

ÜBER RI Partners

RI Partners ist auf das wertsteigernde Management von Sachwerten spezialisiert. Mittels ihrer Tochtergesellschaften verfolgt RI Partners eine aktive Value-Investing-Strategie, die sämtliche Leistungen in den Bereichen Investment, Development und Real Estate Management umfasst. Neben Immobilien gehören auch Anlagen in Agrar und Forst zum Portfolio von RI Partners. Zu den Kundengruppen zählen vermögende Privatpersonen, Family Offices und institutionelle Anleger.

Weitere Informationen unter: www.ri-partners.de

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen

Universal-Investment-Gesellschaft mbH

Bernd Obergfell

Pressesprecher

+49 69 71043-575

bernd.oberfell@universal-investment.com

Berenberg

Sandra Hülsmann

Pressereferentin

+49 40 35060-8357

sandra.huelsmann@berenberg.de