

Pressemitteilung

31. Mai 2017

„Lady Di's Love Affair“ der BIEN-RIES AG ist vermarktet

Alle 235 Wohnungen des Wohnkonzepts in Frankfurt-Riedberg sind verkauft

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat das Wohnkonzept „Lady Di's Love Affair“ im Frankfurter Stadtteil Riedberg komplett vermarktet. Das gesamte Verkaufsvolumen der drei Bauabschnitte lag bei über 65 Millionen Euro.

„Lady Di's Love Affair“ liegt im Bereich der Graf-von-Stauffenberg-Allee, Ernst-Balser- und Hans-Poelzig-Straße. In den sechs Gebäuden befinden sich insgesamt 235 Wohnungen mit fast 18.000 Quadratmetern Wohnfläche. Baustart für das in drei Bauabschnitten erstellte Projekt war im Oktober 2014. Die Bauabschnitte eins und zwei sind bereits an die neuen Eigentümer übergeben worden. Die Fertigstellung des letzten Bauabschnitts ist noch in diesem Jahr vorgesehen. Die Käufer konnten bei den 1- bis 5-Zimmer Wohnungen aus über 130 verschiedenen Grundrissen wählen. Die Außenanlagen sind parkähnlich gestaltet.

„Eines unserer letzten Projekte am Riedberg, „Lady Di's Love Affair“, nähert sich der Vollendung“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Für uns als Pioniere an diesem Standort, die das Quartier von Anfang mitgestaltet haben, ist das ein besonderer Moment. Es ist schön zu erleben, wie der Riedberg sich zu einem modernen, urbanen und mobilen Standort entwickelt hat, der sowohl Familien, aber auch Singles anspricht.“

Das Gesamtprojekt „Lady Di's Love Affair“ steht nicht für einen ungewöhnlichen Projektnamen, sondern auch für die von der nach ihr benannten hauseigenen Architektin Dijana Sustelo entworfene Architektur. Eine Besonderheit dieses Wohnkonzepts sind die Balkone und Loggien, bei denen die Glaseinhausungen manuell geöffnet und geschlossen werden können. Damit ist eine witterunabhängige Nutzung möglich.

Seite 1/3

„Mit diesem Wohnkonzept und auch mit unserem letzten Projekt am Riedberg, dem Wohnkonzept „Alegoré“, bleiben wir unserem Grundsatz treu, dass wir für die Bewohner ein Umfeld zum Wohlfühlen erschaffen wollen und nicht nur einfach Quadratmeter zum Wohnen“, so Wolfgang Ries weiter. „Und doch bleiben die Wohnungen trotz attraktiver Architektur, innovativem Energiekonzept und individueller Ausstattungsvarianten bezahlbar.“

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



Wohnkonzept „Lady Di's Love Affair“ der BIEN-RIES AG
in Frankfurt-Riedberg ist komplett vermarktet



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 2.000 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 173.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 560 Millionen Euro. Es wurden bereits über 1.500 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich über 300 Wohnungen im Bau.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de