

# Pressemitteilung

2. April 2020

## „LANDGUT“ der BIEN-RIES GmbH ist besonders begehrt

### Zweiter Bauabschnitt verkauft - dritter ebenfalls auf der Ziellinie

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES GmbH hat den zweiten von insgesamt fünf Bauabschnitten des Wohnkonzeptes „LANDGUT“ in Hanau-Mittelbuchen vollständig vermarktet. Damit sind im ersten und zweiten Bauabschnitt inzwischen 57 Wohneinheiten der insgesamt 122 Wohneinheiten in Form von Eigentumswohnungen und Häusern auf dem rund 33.300 Quadratmeter großen Areal verkauft.

Auch der dritte Bauabschnitt mit 25 weiteren Wohneinheiten nähert sich in großen Schritten seiner Komplettvermarktung. Ebenso ist der Start für den Bau und den Vertrieb der 24 Häuser des vierten Bauabschnitts erfolgt. Insgesamt wird das Wohnkonzept „LANDGUT“ in fünf Bauabschnitten errichtet. Im Sommer 2018 erfolgte der Verkaufsstart für den ersten Bauabschnitt. Diese Wohneinheiten wurden bereits Ende 2019 übergeben. Das Wohnkonzept „LANDGUT“ ist das 20. Projekt der BIEN-RIES GmbH und gleichzeitig das erste Vorhaben mit Einfamilienhäusern.

„Dieses Wohnkonzept steht quasi für die Zukunft. Wir haben in punkto Ausstattung und Quartiersgestaltung Nachhaltigkeit genauso im Visier wie die Verschiedenartigkeit der Ansprüche der künftigen Bewohner“, so Wolfgang Ries, Geschäftsführer der BIEN-RIES GmbH. „Das rege Interesse und die Nachfrage zeigen uns, dass unser Konzept hier aufgeht. Interessant ist dabei, dass die weit überwiegende Zahl der Käufer und Interessenten aus Mittelbuchen selbst, den anderen Stadtteilen von Hanau oder auch Nachbargemeinden kommt. Offenbar schätzen viele diese schöne und ihnen bereits bekannte Lage“.

Die in Hanau ansässige und auf Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES GmbH hat seit der Gründung im Jahr 2004 bereits über 2.600 Wohnungen mit einer gesamten Wohnfläche von über 210.000

Quadratmetern vermarktet. Damit gehört die BIEN-RIES GmbH zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Im Detail besteht „LANDGUT“ aus 89 Häusern und 33 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen. Die 81 Reihen- und Doppelhäuser und die acht freistehenden Einfamilienhäuser bieten Wohnflächen von 107 bis 230 Quadratmetern sowie teilweise einen Keller. Alle Häuser verfügen über Garagen und/oder Außenstellplätze. Die Erdgeschosswohnungen und die Häuser erhalten einen eigenen Gartenbereich, der bauseitig mit einem Gerätehaus oder einer Gartenhütte ausgestattet wird. Die Größen der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen liegen zwischen 54 und 158 Quadratmetern und werden in 31 verschiedenen Grundrissen angeboten. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Das gesamte Wohngebiet wird exklusiv mit zukunftsfähiger Glasfasertechnologie ausgestattet, so dass die Haushalte das Hochgeschwindigkeits-Internet mit Datenübertragungsraten von 300 Mbit und mehr nutzen können. Damit nutzbar werden auch beispielsweise digitales TV, Internet-Telefonie oder Videostreaming.

Die Außenanlagen werden mit großen Grünflächen die Verbindung zur Natur der umliegenden freien Landschaft erhalten. Im Zentrum des neuen Wohngebiets entsteht ein Quartiersplatz, er ist zugleich die „grüne Zufahrt“ in das Wohngebiet.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.**



Das Wohnkonzept „LANDGUT“ der BIEN-RIES GmbH in Hanau-Mittelbuchen bietet eine harmonische Bebauung mit klaren Strukturen und viel Grün.



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES GmbH

Die BIEN-RIES GmbH ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 2.600 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von fast 200.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.400 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 1.500 Wohneinheiten im Bau oder in der konkreten Planung. Damit gehört die BIEN-RIES GmbH zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 60 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES GmbH basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES GmbH ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES GmbH unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**