

## **EDEN TOWER VON IMMOBEL ERHÄLT FIABCI AWARD**

### **EDEN TOWER WURDE VON DER JURY DES FIABCI PRIX D'EXCELLENCE DEUTSCHLAND 2022 IN DER KATEGORIE "WOHNEN" AUSGEZEICHNET**

Der Eden Tower – ein Vorzeigeobjekt der Immobel-Gruppe – ist einer der höchsten begrünten Wohntürme Europas. Wenige Wochen vor den ersten Schlüsselübergaben wurde der Eden Tower am 18.11.2022 in Berlin von der weltweiten Immobilienvereinigung FIABCI unter zahlreichen hochkarätigen Projekten mit dem Bronze Award in der Kategorie Wohnen ausgezeichnet. Der Jury gefiel vor allem der innovative Charakter der begrünten Fassade sowie die Lösung der technischen Herausforderung, die sie mit sich brachte: ein wegweisendes, speziell hierfür patentiertes Bewässerungs- und Düngesystem.

#### **Einst Parkplatz, heute vertikales Ökosystem in dreifacher Größe der Gebäudegrundfläche**

Die Jury und ihr Vorsitzender, Michael Heming, lobten den Ansatz von Immobel bei diesem symbolträchtigen Projekt in Deutschland, das sich anstelle eines ehemaligen Parkplatzes erhebt. Sie erinnerten daran, dass heute 20 % der Turmfassade begrünt sind, was 2.000 m<sup>2</sup> oder 200.000 Pflanzen entspricht. „Eden ist ein positives Beispiel für den städtebaulichen Wandel, den unsere Stadtplaner vollziehen müssen, damit unsere Städte noch einladender und widerstandsfähiger werden“, so der Vorsitzende der Jury.

Muriel Sam, Vice Managing Director Immobel Luxembourg und zuständig für die Entwicklung von Eden, betont: „In einem komplexen und sich im tiefgreifenden Wandel befindlichen Immobilienmarkt bleibt unsere Vision unverändert. Wir wollen urbane Räume neu erfinden und sie zu angenehmen, nachhaltigen Lebensräumen machen, die langfristig werthaltig sind. Dieses Projekt veranschaulicht die drei Triebkräfte, die unsere Vision des Städtebaus von morgen prägen: Nachhaltigkeit, spektakulär dank der begrünten Fassade, Innovation im Dienst unserer Nachhaltigkeitsziele und Lebensqualität in der Stadt. Dazu war ein radikaler Schnitt notwendig, der ein monofunktionales Parkhaus zum multifunktionalen quartiernahen Lebensraum werden ließ“, betont Muriel Sam.

Die 263 Wohnungen auf den 28 Etagen des Turms genießen zahlreiche integrierte Serviceleistungen (Concierge-Service, Gym, gemeinsame Dachterrasse) und haben einen direkt angrenzenden Zugang zur U-Bahn. Die von Pflanzen geprägte Silhouette von Eden integriert sich perfekt in einen neuen Gebäudekomplex, unterstreicht die Stadterneuerung im Viertel und trägt zur neuen Identität des Tors zum Europaviertel bei.

Das Gebäude wurde in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Jahn/ in Chicago, dem deutschen Büro Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten sowie dem Brüsseler Team Jaspers Eyers Architects entworfen. Die niederländische Firma Sempergreen hat die begrünte Fassade konzipiert und realisiert.



**Eden Tower von Immobel erhält FIABCI Award 2022 in Kategorie Wohnen**  
**(Foto: Bildquelle: EDEN Tower/Roman Gerike)**

### **Eden Tower auf einen Blick**

Der Eden Tower wird derzeit am Tor zum Frankfurter Europaviertel gebaut. Das Projekt umfasst 263 Ein- bis Vierzimmerwohnungen. Die Schlüsselübergabe ist für Anfang 2023 vorgesehen.

Ort: Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland.

Höhe: ca. 98 Meter; Erdgeschoss plus 28 Stockwerke.

Pkw-Stellplätze: 100 Stellplätze in einer gemeinsamen Tiefgarage inklusive Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Bruttogebäudefläche: 19.682 m<sup>2</sup>.

Wohneinheiten: 263 (vom Studio bis zur Vierzimmerwohnung; 29 bis 197 m<sup>2</sup>).

Gemeinschaftseinrichtungen: Concierge-Service rund um die Uhr, Fitness-Bereich im Erdgeschoss sowie ein für alle Bewohner zugänglicher Dachgarten.

Fassade mit vertikalen Gärten – mehr als 20 % der Fassade sind begrünt:

2.000 m<sup>2</sup> Grünfläche, entspricht der dreifachen Grundstücksfläche des Eden Tower.

Etwa 200.000 Pflanzen von mehr als 15 Arten (z. B. Blütenpflanzen wie Kriechender Günsel und Herzblättrige Bergenie sowie immergrüne Pflanzen wie Japan-Segge).

Rohbau: Ed. Züblin AG

Projektmanagement: cmT Germany.

Marketing: Jones Lang LaSalle, Mattheusser Immobilien und Ziegert Knight Frank

Webseite: <https://eden-frankfurt.com>

#### **Presse-Kontakt: Dietmar Müller**

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von Immobel Luxemburg)

Telefon: +49-173-6733538 | E-Mail: [dietmar.mueller@dafko.de](mailto:dietmar.mueller@dafko.de)

**Über Immobel:** Immobel ist der größte börsennotierte Immobilienentwickler Belgiens. Der bereits 1863 gegründete, auf gemischt genutzte Immobilien spezialisierte Konzern gestaltet städtischen Raum hochwertig und nachhaltig - für Menschen und ihre Bedürfnisse im Alltag, im Arbeitsleben und in der Freizeit. Mit einem Börsenwert von mehr als 650 Millionen Euro und einem Projektentwicklungsportfolio von mehr als 1.600.000 m<sup>2</sup> in sieben Ländern (Belgien, Großherzogtum Luxemburg, Polen, Frankreich, Spanien, Deutschland und Großbritannien) besetzt Immobel auf dem europäischen Immobilienmarkt eine führende Position. Immobel hat sich die nachhaltige Stadtentwicklung auf die Fahnen geschrieben. Zudem fließen Teile der Unternehmensgewinne in wohltätige Zwecke aus den Bereichen Gesundheit, Kultur und soziale Inklusion. Immobel beschäftigt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Für mehr Informationen: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

### **Über FIABCI**

FIABCI ist der einzige globale Immobilienverband. Er ist in 70 Ländern vertreten und umfasst etwa hundert Immobilienverbände mit beinahe 2 Millionen Mitgliedern. FIABCI repräsentiert alle Berufe der Immobilienbranche und darüber hinaus. Er sieht seine Aufgabe darin, alle mit Immobilien verbundenen und verwandten Tätigkeitsfelder zu vereinen. Als Partner der Vereinten Nationen ist der FIABCI für seine fachliche Kompetenz anerkannt und wird regelmäßig zu Problemen des Wohnens konsultiert. Gemeinsam mit dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (BFW) vergibt FIABCI seit 2014 den FIABCI Prix d'Excellence Germany.