

# Pressemitteilung

**6. Oktober 2021**

## **MIMCO Capital kauft für EVEREST One Fonds in Thüringen ein**

### **Family Office-Fondsspezialist will in 2021 weitere 100 Millionen Euro für den Fonds investieren**

Der Asset- und Investment-Fondsspezialist MIMCO Capital Sàrl aus Luxemburg hat für seinen Fonds EVEREST ONE in das nahezu vollvermietete Einzelhandelsobjekt Goethe-Park-Center im thüringischen Bad Salzungen investiert. Insgesamt lag das Investitionsvolumen im niedrigen zweistelligen Millionenbereich. Verkäufer ist die Interra Immobilien AG aus Düsseldorf.

Bis Ende 2021 will MIMCO noch weitere 100 Millionen Euro für den Fonds investieren. Im Fokus stehen vergleichbare Immobilien aus den Segmenten Fachmarkt- und Einkaufszentren sowie Büroimmobilien mit Einzelvolumen von bis zu 50 Millionen Euro. „Die Nachfrage nach dem EVEREST One Fonds ist so gut, dass wir noch in diesem Jahr weitere Investitionen für den Fonds im Volumen von rund 100 Millionen Euro in Deutschland tätigen wollen. Deshalb sind wir aktuell dabei sehr intensiv die lokalen Märkte nach entsprechenden Objekten zu prüfen“, erklärt Bernd von Manteuffel, Geschäftsführer und Mitbegründer von MIMCO Capital.

Das Objekt befindet sich in der Bahnhofstraße 9-11 im Zentrum der Kreisstadt Bad Salzungen und umfasst rund 8.300 Quadratmeter Mietfläche sowie 170 Pkw-Stellplätze. Erbaut wurde die Immobilie in 1997.

In den letzten rund 1,5 Jahren haben umfangreiche Neuvermietungen und eine Optimierung des Mietermixes stattgefunden. So hat erst vor kurzem der Lebensmitteleinzelhändler TEGUT seinen Mietvertrag für mehr als 12 Jahre verlängert. Zu den weiteren Ankermieterin zählen unter anderem Woolworth, die Drogeriekette dm, die Volksbank und der Schuh-Filialist Deichmann.

"Das Goethe-Park-Center hat eine ausgesprochen gesunde und für die Kunden attraktive Mieterstruktur. Hinzu kommt, dass Bad Salzungen als Stadt sowohl

dynamisch wächst als auch ein starker Magnet für das Umland ist. Das Center befindet sich im Herzen der Stadt und hat überdurchschnittlich gute Mieter aus dem Einzelhandelsbereich. Deshalb freuen wir uns sehr, dass wir in dieses Einzelhandelsobjekt für die Anleger des EVEREST ONE investieren konnten“, so von Manteuffel.

Bad Salzungen ist nicht nur Kur- sondern auch Kreisstadt des Wartburgkreises und liegt südlich von Eisenach im westlichen Teil Thüringens. Die erste urkundliche Erwähnung der Stadt fand im Jahre 775 statt. Bad Salzungen ist mit über 23.000 Einwohnern im Umkreis von rund 30 Kilometern die größte Stadt und hat damit eine wichtige Funktion als Regionalzentrum.

Der EVEREST ONE wächst in Deutschland derzeit stark. Er wurde nach Luxemburger Recht als SICAV-FIAR aufgelegt und richtet sich an deutsche und französische Family Offices und institutionelle Investoren. Er fokussiert sich auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf sowie weiterem Potential. Dazu gehören Einzelhandelsobjekte sowie Bürogebäude, vorwiegend in Deutschland.

Im Einzelfall werden auch Hotels und andere Gewerbeimmobilien erworben. Insbesondere wird in Immobilien mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf sowie in Projektrevitalisierungen investiert. Das Zielvolumen beträgt 400 Millionen Euro.

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:**



**MIMCO Capital hat in Bad Salzungen das Goethe-Park-Center für den Fonds EVEREST ONE erworben (Bildquelle: MIMCO Capital)**

## Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 den in Luxemburg aufgelegten Fonds MERCUREIM initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der zweite Fonds der MIMCO-Gründer. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf. Das Zielvolumen liegt bei 400 Millionen Euro.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der nächste Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind in der Realisationsphase.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)**